

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223440
РОССИЯ, МОСКВА, ХОРОШЁВСКОЕ ШОССЕ, 43ГС8

Сдается помещение свободного назначения
3 680 000 рублей

Сдаётся в аренду отдельно стоящее двух этажное здание общей площадью 1600 м2 (возможно дробление на 2 независимых блока), расположенное по адресу: Москва, Хорошёвское шоссе, 43Гс8 (САО/район Хорошевский), ближайшая станция метро Полежаевская, Хорошево. Коммуникации центральные, планировка свободная, эл. мощность 100 кВт, высота потолка 3 м, прилегающая территория обеспечивает возможность заезда грузового авто транспорта для разгрузки - погрузки и парковки до 50 а/м, режим работы 24/7. В настоящее время здание находится в стадии реконструкции, собственник готов произвести ремонт по техническому заданию заказчика, условия обсуждаются индивидуально (срок передачи помещения от 2 до 3 мес). Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение нежилое). Прямой договор, НДС, КУ по факту потребления, долгосрок до 5 лет, ставка 2300 м2 руб./мес. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА, НЕ ПОДОШЕЛ ОБЪЕКТ ПОДБЕРЕМ ПО ВАШИМ ПАРАМЕТРАМ.

Возможное назначение: медицинский центр, спортзал, офис, пекарня, бильярдная, кулинария, малое производство, склад, учебный центр, химчистка, хлебокомбинат, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Общий со двора
Метро	Хорошёво	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	2	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	1600 м ²	Электрическая мощность	100 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Название объекта	ПСН	Кондиционирование	Местное
Год постройки	2000 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-12-03 13:32:19

